

FISCO Situazione caotica, il governo fa continue modifiche

Minirata Imu: ecco chi paga

A Cavallermaggiore si paga la "mini-rata" Imu sulla prima casa? Al momento, sì.

Infatti, il governo – dopo un infinito balletto – ha deciso che è stata abolita la prima rata sull'abitazione principale, sui terreni e fabbricati agricoli, mentre la seconda rata è stata abolita solo parzialmente, cosicché si va verso le scadenze per il pagamento nella più totale confusione. Ma se il provvedimento non verrà modificato in questi giorni dal Parlamento, l'imposta deve essere pagata, perché Cavallermaggiore è uno di quei Comuni che l'ha aumentata (lo scorso anno dal 4 per mille, minimo fissato dallo Stato, era salita al 5 per mille).

Chi deve pagare?

I proprietari di prima casa pa-



Imu sì, Imu no: il dibattito a Roma sta creando grande confusione

gano lo 0,4 per mille del valore catastale dell'immobile.

L'Imu per i terreni agricoli è abolita per i soli coltivatori diretti e Iap (Imprenditori agricoli a titolo principale), i quali dovranno

comunque versare lo 0,52% del valore catastale. I soggetti proprietari di terreni non rientranti nella categoria di coltivatori diretti o Iap, invece, dovranno versare interamente la seconda rata Imu.

Anche sulle scadenze c'è una gran confusione. «Al momento conosciamo le seguenti» ci informano dal Comune: il pagamento della seconda rata (es. terreni agricoli di non coltivatori diretti) deve essere eseguito entro il 16 dicembre, mentre nei casi di "mini-rata" Imu, questa deve essere pagata entro il 16 gennaio 2014.

«Probabilmente – dicono il sindaco Antonio Parodi e l'assessore Tino Testa in una nota – verranno ancora fuori altre sorprese ed interpretazioni. E' pertanto importante che i cittadini interessati dalle casistiche sopra citate si tengano in contatto con i Centri di assistenza fiscale di proprio riferimento e con l'ufficio tributi del Comune, per avere gli opportuni aggiornamenti in materia». ●